Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas

Sutartinių ženklų lentelė

▬ ▬	Detaliojo plano galiojimo riba
▬ · · ▬	Statybos riba
▬▬	Esamo sklypo riba
▬ ▬ ▬	Naujai projektuojamų sklypų ribos
— · —	Gatvės raudonoji linija
——	Gatvės važiuojamosios dalies riba
— · —	Gatvės ašinė linija
▦	Teritorija, kurioje galima statyba
▨	Servitutas
— —	Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
◀—	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
☒	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė
—E1—	Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis
—V1—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—F1—	Projektuojami buitinės nuotėkynės tinklai
—L1—	Projektuojami lietaus nuotėkų tinklai
—v—×—	Demontuojami vandentiekio tinklai
—KF—×—	Demontuojami buitinės nuotekynės tinklai
—D—×—	Demontuojami drenažo tinklai
· ○ ○	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

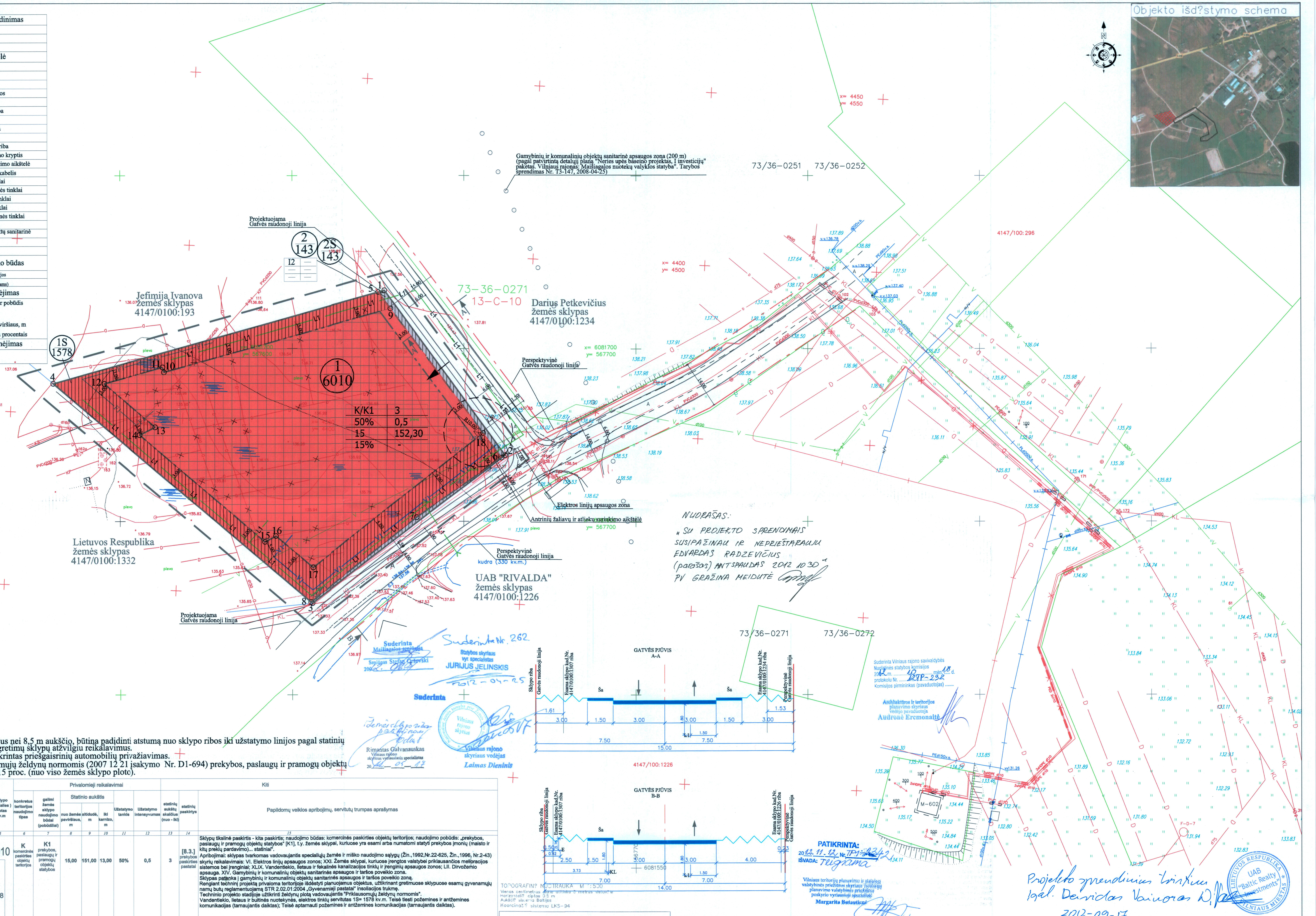
🟥	K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos
▨	I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams)

Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis 2. Statinių aukštingumas
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m 6. Statinio aukščio altitudė, m
7		7. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona (200 m) (pagal patvirtintą detalųjį planą "Neries upės baseino projektas, I investicijų" paketas. Vilniaus rajonas: Maišiagalos nuotekų valyklos statyba". Tarybos sprendimas Nr. T3-147, 2008-04-25)

NUORAŠAS:
„SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU IR NEPRIEŠTARAUJU
EDVARDAS RADZEVIČIUS
(parašas) ANTSPAUDAS 2012 10 30"
PV GRAŽINA MEIDUTĖ

Suderinta
Maišiagalos seniūnija
Seniūnas Stefan Orševski
2012. 06.

Suderinta Nr. 262
Statybos skyriaus
vyr. specialistas
JURIJUS JELINSKIS
2012-04-25

Suderinta

Žemės sklypo ribas patikrinau
Rimantas Galvanauskas
Vilniaus rajono
skyriaus vyriausiasis specialistas
2012-05-17

Vilniaus rajono skyrius
Vilniaus rajono
skyriaus vedėjas
Laimas Dieninis

Suderinta Vilniaus rajono savivaldybės
Nuolatinės statybos komisijos
2012 m. 10 mėn. 18 d.
protokolu Nr. 12TP-232
Komisijos pirmininkas (pavaduotojas) ....

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PATIKRINTA:
2012-11-12 Nr. TP1-2342
IŠVADA: Teigiama

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų
planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyriausioji specialistė
Margarita Butautienė

PASTABOS:
1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normomis (2007 12 21 įsakymo Nr. D1-694) prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypuose K1 - 15 proc. (nuo viso žemės sklypo ploto).

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai									Kiti
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis altitudė, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4	6081689,91	567530,64	6010	K komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	15,00	151,00	13,00	50%	0,5	3	[8.3.] prekybos paskirties pastatai	Sklypų tikslinė paskirtis - kita paskirtis; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis: „prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos" [K1], t.y. žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo)... statiniai". Apribojimai: sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin.,1992,Nr.22-625, Žin.,1996, Nr.2-43) skyrių reikalavimais: VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; LII. Dirvožemio apsauga. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona. Sklypas patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną. Rengiant techninį projektą privaloma teritorijoje išdėstyti planuojamus objektus, užtikrinant gretimuose sklypuose esamų gyvenamųjų namų butų reglamentuojamą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" insoliacijos trukmę. Techninio projekto stadijoje užtikrinti želdynų plotą vadovaujantis "Priklausomųjų želdynų normomis". Vandentiekio, lietaus ir buitinės nuotekynės, elektros tinklų servitutas 1S= 1578 kv.m. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	5	6081716,22	567625,12											
	6	6081668,57	567660,92											
	7	6081651,14	567636,30											
	8	6081626,68	567605,46											
1S	4	6081689,91	567530,64	1578										
	5	6081716,22	567625,12											
	9	6081711,50	567628,67											
	10	6081693,15	567562,78											
	11	6081694,59	567562,35											
	12	6081689,87	567545,41											
	13	6081677,34	567560,24											
	14	6081675,09	567555,76											
	15	6081644,08	567592,06											
	16	6081645,78	567595,25											
	17	6081636,64	567606,07											
	18	6081675,65	567655,60											
	6	6081668,57	567660,92											
	7	6081651,14	567636,30											
	8	6081626,68	567605,46											
2	5	6081716,22	567625,12	143		I/I2 inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	—	—	—	—	—	—	—	Sklypo tikslinė paskirtis - kita paskirtis; detaliuoju planu nustatomas - naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, [I], t.y. visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos; naudojimo pobūdis: „susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams" [I2], t.y. žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi keliai, gatvės, [...], šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų linijos), požeminio vandens [...] įrenginiai. Apribojimai: LII. Dirvožemio apsauga. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona. Visas sklypas - SERVITUTAS - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	1	6081716,72	567626,90											
	2	6081669,29	567662,00											
	3	6081626,34	567605,86											
	8	6081626,68	567605,46											
	7	6081651,14	567636,30											
	6	6081668,57	567660,92											
2S	5	6081716,22	567625,12	143										
	1	6081716,72	567626,90											
	2	6081669,29	567662,00											
	3	6081626,34	567605,86											
	8	6081626,68	567605,46											
	7	6081651,14	567636,30											
	6	6081668,57	567660,92											

TOPOGRAFIN? NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietov?e
Horizontali? ciptas 0.5 m
Aukšči? sistema Baltijos
Koordinač? sistema LKS-94

AMG PROJEKTAI
Kaukysos g.18, LT-11342, Vilnius
Tel.(8-5) 2601156, faks.(8-5) 2081156
El. paštas: info@amgprojektai.lt

Topografin? nuotrauka M 1:500				
pareigos	v. pavard?	parašas	data	
DIREKTORIUS	M.FREITAKAS		2012 04	
VYKDYTOJAS	G.FALEKAS Nr 1GKV-243		2012 04	A.V.
UŽSAKOVAS	UAB "Meirista"			
OBJEKTAS	Topografin? nuotrauka M1:500			
ADRESAS	Maišiagala, Vilniaus rajonas			

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	I.Borovskaja		2012.04.12	
2	AB "Lietuvos dujos"	T.Gorban		12.02.28	
3	TEO LT, AB	[illegible]		2012 03	
4	Vilniaus rajono Žemės ūkio skyrius	D.Tamašauskaitė		2012-04-11 [illegible] Nr. 411	
6	AB "LESTO"	N. Kanjevskienė		2012-03-29 Rep. Nr. 357	

Projekto sprendiniams pritariu
Įgal. Dovidas Vainoras D.
2012-09-17

UAB "Baltic Realty Investments"

Atest. Nr.	**UAB "MEIRISTA"** Panerių g. 64, Vilnius. Mob.tel. 869947231				ŽEMĖS SKLYPO MAIŠIAGALOS MSTL., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS RAJ., (Kad. Nr. 4147/0100:1307) DETALUSIS PLANAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
22622	PV	G. Meidutė		2012-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M 1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2012-09		
Etapas	Užsakovai:				040- DP-2012	Lapas / Lapų
DP	UAB "Baltic Realty Investments"					1

93