ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 13,80

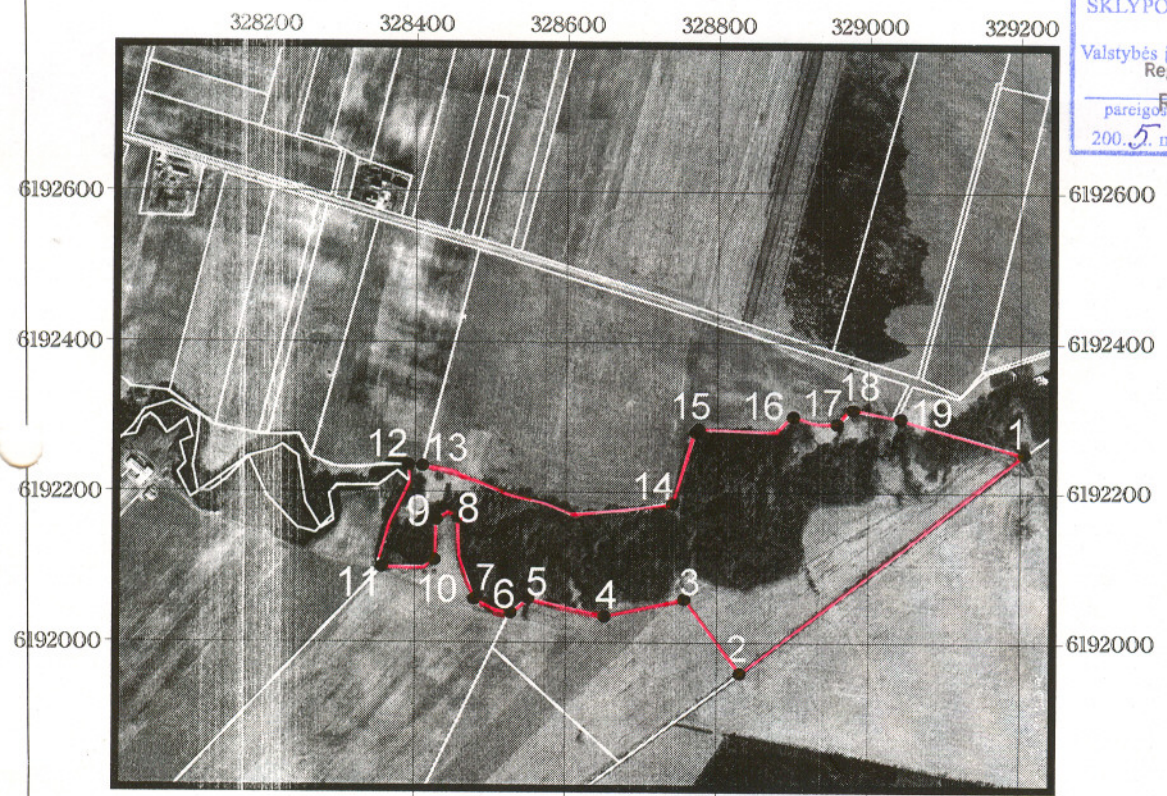
Kadastro vietovė:	Jokūbavo 5617	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris bloko Nr.	sklypo Nr.
66-1	0004	119

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kėkštų
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
2,11	1,45	-	0,66	7,10	-	-	0,51	3,43	-	-	0,65	1,45

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Registratorė RITA KUPIENĖ
pareigos parašas vardė, pavardė
200 5 m. 04 mėn. 15 d.



Linijų ilgiai

1-2	476,40
2-3	123,50
3-5	101,30
5-6	32,00
6-7	50,60
7-8	112,00
8-9	33,00
9-10	54,00
10-11	73,00
11-12	146,40
12-14	363,00
14-15	106,70
15-16	133,00

Gretimybės	Sklypo numeris projekto plane	kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-2			Klaipėdos rajonas
2-3-4-5-6	67		
6-7-8-9-10-11	103	5	
11-12	17	7	
12-1	17	7	
12-13	14	64	
13-14-15-16-17-18-19	25	30	
19-1	55	96	

Žemės sklypo ribos pažymėtos vietovėje pagal 2004-11-15 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė
Vaidevutis Mickis

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,45
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	7,10
XXVII-27	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	3,43
XXVIII-28	Vandens telkiniai	0,32
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	13,49
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,05

Žemės sklypo ribos atitinka Jokūbavo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities viršininko 2005.01.27 įsakymu Nr.277 suprojektuotas ribas.

Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Dalius Vitkus 2005.02.24
vardas ir pavardė parašas data A.V.

SUDERINTA: _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

VĮ valstybinis žemėtvarkos institutas
Klaipėdos filialas

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Ona Macur		2005 02
Projekto autorius	Algirdas Mockus		2005-02

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-05-11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.:**44/380207**
Registro tipas:**Žemės sklypas**
Sudarymo data:**2005-04-04**
Versija:**5 (2005-05-11)**
Statusas:**Visiškai sutvarkyti ir juridiškai teisingi duomenys**
Adresas:**Kretingos r. sav. Kėkštų k.**
Registro tvarkytojas:**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS**

---

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Paskirtis:**Žemės ūkio**
Unikalus Nr.:**4400-0559-2687**
Ž. sklypo kadastrinis Nr:**5617/0004:119 Jokūbavo k.v.**
Nr. žemėtvarkos projekte:**66-1**
Bendras plotas:**13.8000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas:**2.1100 ha**
Ariamos žemės plotas:**1.4500 ha**
Pievų ir ganyklų plotas:**0.6600 ha**
Miško plotas:**7.1000 ha**
Vandenų plotas:**0.5100 ha**
Kitos žemės plotas:**4.0800 ha**
Medžių ir krūmų želdinių plotas:**3.4300 ha**
Nenaudojamas plotas:**0.6500 ha**
Nusausintos žemės plotas:**1.4500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:**22.3**
Neapmokestinamas plotas:**0.0500 ha**
Žemės sklypo vertė:**7620 Lt**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų:**2276 Lt**
Miško žemės ir medynų vertė:**5344 Lt**
Miško medynų vertė:**2367 Lt**
Matavimų tipas:**Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė:**16567 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė:**19766 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško:**3642 Lt**
Indeksuota miško vertė:**16125 Lt**
Indeksuota miško medynų vertė:**11362 Lt**
Vertės nustatymo data:**2005-04-21**
Duomenų tikslinimo data:**2004-11-15**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:**MODESTAS PRANEVIČIUS , a.k. 37606011341, gim.1976-06-01**
Daiktas:**žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-04-22, Nr. VM9-2632**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-04-22, Nr. VM9-2633
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

9.2. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Plotas: **1.45 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

9.3. **Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Plotas: **7.1 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

9.4. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Plotas: **3.43 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

9.5. **Vandens telkiniai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2687, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Plotas: **0.32 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-21**

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė:

Registratorė
Vyda Virbalienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

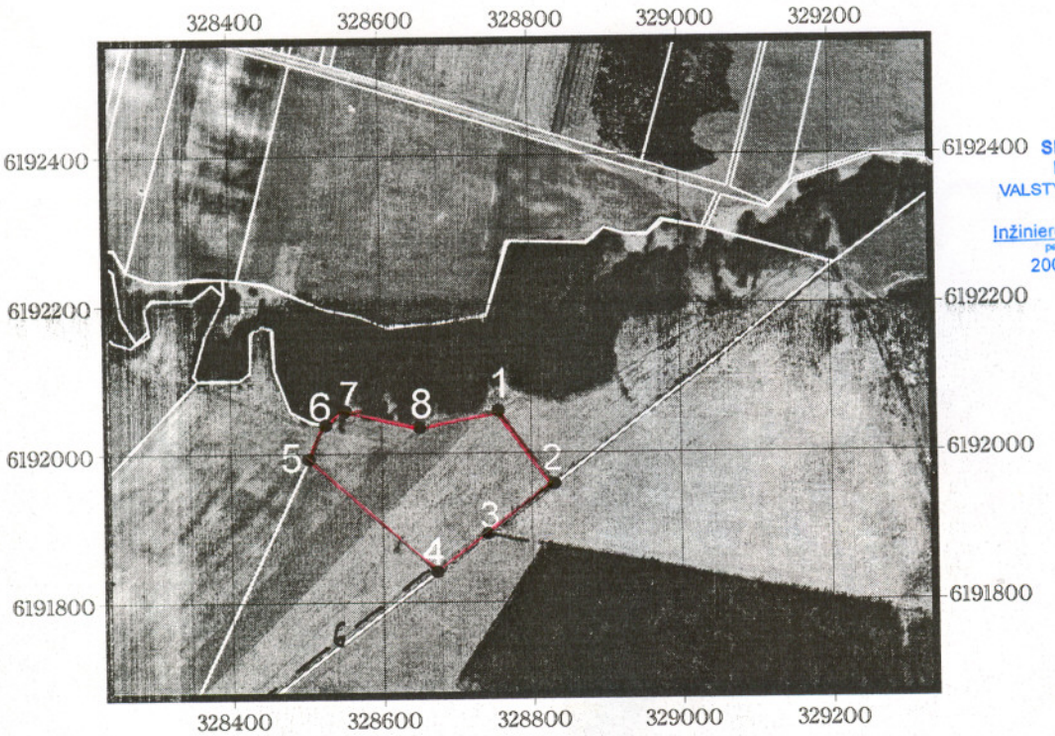
Žemės sklypo plotas (ha): 4,07

Kadastro vietovė:	Jokūbavo 5617	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
67	0004	118

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kėkštų
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
3,81	3,81	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	0,18	3,99



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė (pareigos) (parašas) I. Dapševičiūtė (v. pavardė)
200.1. m. ..... mėn. 14 d.

Linijų ilgiai

1-2	123,50
2-3	111,40
3-4	85,60
4-5	228,00
5-6	51,20
6-7	32,00
7-8	101,30
8-1	107,80

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	66-1		
2-3-4			Klaipėdos raj.
4-5			LVFŽ
5-6	103	5	
6-7-8-1	66-1		

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal 2004-11-15 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė
Marijona Joana Jurkienė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	3,99
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	3,20
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,02

Žemės sklypo ribos atitinka Jokūbavo kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities viršininko departamento Kretingos rajono Žemėtvarkos skyriaus 2005.01.27 įsakymu Nr.277 suprojektuotas ribas.

Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Teisininkas Vitalijus Gudaitis 2005-08-03

Dalius Vitkus
vardas ir pavardė parašas data A.V.

SUDERINTA: _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

VĮ valstybinis žemėtvarkos institutas
Klaipėdos filialas

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Ona Macur		2005-07
Projekto autorius	Algirdas Mockus		2005-08

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Baltijos pr./Minijos g. 123/123, LT- 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-12-21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/380199
Adresas: **Kretingos r. sav. Kėkštų k.**

---

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr. : **4400-0559-2587**
Kadastrinis adresas: **5617/0004:118 Jokūbavo k.v.**
Paskirtis: **Žemės ūkio**
Bendras žemės sklypo plotas: **4.0700 ha**
Miško plotas:
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**
Kadastro duomenų fiksavimo data: **2004-11-15**
Žemės sklypo vertė (indeksuota): **6330 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **7097 Lt**
Vertinių nustatymo data: **2005-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MODESTAS PRANEVIČIUS , a.k. 37606011341**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2587, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-12-06, Nr. VM9-8277**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-12-06, Nr. VM9-8278

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2587, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**

9.2. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0559-2587, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-03-29, Nr. 13.6-1115**
Plotas: **3.99 ha**

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė Grupės vedėja Aušra Daujotytė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2050/04